



GAD MUNICIPAL DEL CANTON GUANO



Página 1 de 1

COMPROBANTE DE INGRESO: 831

DOCUMENTO	RESOLUCION ADMINISTRATIVA N° 007-A-SMG-GADM-CG-2	FECHA COMPRA	4/6/2024
VENDEDOR	0601710098	PILCO DUCHI DANIEL	
CODIGO DEL ACTIVO	NOMBRE DEL ACTIVO	Nº. UNIDAD	COSTO HISTORICO
1410301-T061	TERRENO PARA LA CONSTRUCCION DE SISTEMA DE ALCANTARRILLADO Y PLANTA DE TRATAMIENTO PARA VARIAS COMUNIDADES DE SAN ANDRES	1	11,558.80
TOTAL			11,558.80



Elmado al autorizacion por:
LORENA MARIELA
GUILCAPI LARA

Activo Fijo



**DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA O DE INTERÉS SOCIAL CON FINES DE EXPROPIACIÓN
PARA LA "CONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLANTA DE
TRATAMIENTO DE LAS ZONAS RURALES DE LAS COMUNIDADES CUATRO ESQUINAS
SANJAPAMBA, SAN PABLO-PULINGUI, PARROQUIA SAN ANDRES, CANTÓN GUANO"**

Lic. Oswaldo Vinicio Estrada Avilés
ALCALDE DEL CANTÓN GUANO



CONSIDERANDO:

Que, el Artículo 1 de la Constitución de la República consagra: "Art. 1.- El Ecuador es un Estado constitucional de derechos y justicia, social, democrático, soberano, independiente, unitario, intercultural, plurinacional y laico. Se organiza en forma de república y se gobierna de manera descentralizada".

Que, el artículo 76, número 7, letra l) de la Constitución de la República del Ecuador, categóricamente, determina: "Las resoluciones de los poderes públicos deberán ser motivadas. No habrá motivación si en la resolución no se enuncian las normas o principios jurídicos en que se funda y no se explica la pertinencia de su aplicación a los antecedentes de hecho. Los actos administrativos, resoluciones o fallos que no se encuentren debidamente motivados se considerarán nulos (...)";

Que, la Constitución de la República del Ecuador, establece en el artículo 226, que: "Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley";

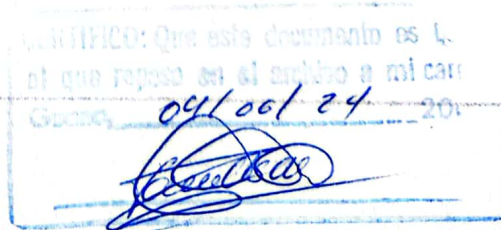
Que, el artículo 227 Ibídem, manifiesta de manera determinante: "La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación";

Que, el numeral 7 del artículo 83 de la Constitución de la República del Ecuador, dice: Son deberes y responsabilidades de las ecuatorianas y los ecuatorianos, sin perjuicio de otros previstos en la Constitución y la ley: "Promover el bien común y anteponer el interés general al interés particular, conforme al buen vivir";

Que, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Guano, constituye una persona jurídica de derecho público, con autonomía política, administrativa y financiera, al amparo del artículo 238 de la Constitución de la República del Ecuador, en concordancia con lo que dispone el artículo 53 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización;

Que, en base a las atribuciones y deberes que le corresponde a la Asamblea Nacional, según lo determina el artículo 120, numeral 6) de la Constitución de la República del Ecuador, se expidió el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, (COOTAD), en el que se determina el régimen de los Gobiernos Autónomos Descentralizados de los diferentes niveles dentro de la organización política administrativa del Estado;

Que, el artículo 53 del COOTAD, determina: "Naturaleza jurídica. - Los gobiernos autónomos descentralizados municipales son personas jurídicas de derecho público, con autonomía política, administrativa y financiera. Estarán integrados por las funciones de participación ciudadana; legislación y fiscalización; y, ejecutiva previstas en este Código, para el ejercicio de las funciones y competencias que le corresponden. La sede del gobierno autónomo descentralizado municipal será la cabecera cantonal prevista en la ley de creación del cantón".



109

Que, el artículo 55 del COOTAD, en los literales d) y g) expresa que son competencias exclusivas de los GAD Municipales sin perjuicio de otras que determine la ley las siguientes: *"d) Prestar los servicios públicos básicos de agua potable, alcantarillado sanitario y pluvial con depuración de aguas residuales, manejo de desechos sólidos mediante rellenos sanitarios, otras actividades de saneamiento ambiental y aquellos que establezca la Ley; y, g) Planificar, construir y mantener la infraestructura física y los equipamientos de los espacios públicos destinados al desarrollo social, cultural y deportivo, de acuerdo con la ley";*

Que, el literal b), del artículo 60, del Código Orgánico de Ordenamiento Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), determina que al Alcalde o Alcaldesa le compete el ejercicio exclusivo de la facultad ejecutiva del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal, disposición que guarda concordancia a lo que establece el Art. 9, del código ibídem;

Que, los ejecutivos de los gobiernos autónomos descentralizados podrán dictar o ejecutar, para el cumplimiento de sus fines, actos administrativos, actos de simple administración, contratos administrativos y hechos administrativos, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 364 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; y,

Que, el artículo 323 del Código Orgánico de Ordenamiento Territorial, Autonomía y Descentralización claramente indica: *"Con el objeto de ejecutar planes de desarrollo social, manejo sustentable del ambiente y de bienestar colectivo, las instituciones del Estado, por razones de utilidad pública o interés social y nacional, podrán declarar la expropiación de bienes, previa justa valoración, indemnización y pago de conformidad con la ley. Se prohíbe toda forma de confiscación"*

Que, el artículo 446 del Código Orgánico de Ordenamiento Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), determina: *"Expropiación.- Con el objeto de ejecutar planes de desarrollo social, propiciar programas de urbanización y de vivienda de interés social, manejo sustentable del ambiente y de bienestar colectivo, los gobiernos regionales, provinciales, metropolitanos y municipales, por razones de utilidad pública o interés social, podrán declarar la expropiación de bienes, previa justa valoración, indemnización y el pago de conformidad con la ley. Se prohíbe todo tipo de confiscación. En el caso que la expropiación tenga por objeto programas de urbanización y vivienda de interés social, el precio de venta de los terrenos comprenderá únicamente el valor de las expropiaciones y de las obras básicas de mejoramiento realizadas. El gobierno autónomo descentralizado establecerá las condiciones y forma de pago"*.

Que, el artículo 456 del COOTAD, determina: *"Tributos y derechos. - En los procedimientos de expropiación, a partir de la notificación de la declaratoria, no se generarán sobre el bien, impuestos, tasas, derechos o cualquier otra prestación patrimonial de registro, inscripción o protocolización de los documentos que produzcan o de los actos jurídicos que se produzcan"*.

Que, el artículo 98 del Código Orgánico Administrativo, manifiesta: *"Acto administrativo es la declaración unilateral de voluntad, efectuada en ejercicio de la función administrativa que produce efectos jurídicos individuales o generales, siempre que se agote con su cumplimiento y de forma directa. Se expedirá por cualquier medio documental, físico o digital y quedará constancia en el expediente administrativo";*

Que, el artículo 100 de la norma Ibídem reza: *"Motivación del acto administrativo. En la motivación del acto administrativo se observará: 1. El señalamiento de la norma jurídica o principios jurídicos aplicables y la determinación de su alcance. 2. La calificación de los hechos relevantes para la adopción de la decisión, sobre la base de la evidencia que conste en el expediente administrativo. 3. La explicación de la pertinencia del régimen jurídico invocado en relación con los hechos determinados. Se puede hacer remisión a otros documentos, siempre que la referencia se incorpore al texto del acto administrativo y conste en el expediente al que haya tenido acceso la persona interesada. Si la decisión que contiene el acto administrativo no se deriva del procedimiento o no se desprende lógicamente de los fundamentos expuestos, se entenderá que no ha sido motivado"*.

Que, el artículo 101 Ibídem determina: *"Eficacia del acto administrativo. El acto administrativo será eficaz una vez notificado al administrado. La ejecución del acto administrativo sin cumplir con la*

notificación constituirá, para efectos de la responsabilidad de los servidores públicos, un acto administrativo viciado".



Que, el artículo 58 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, regula el procedimiento para la declaratoria de utilidad pública, dispone que: "Cuando la máxima autoridad de la institución pública haya resuelto adquirir un determinado bien inmueble, necesario para la satisfacción de las necesidades públicas, procederá a la declaratoria de utilidad pública y de interés social de acuerdo con la Ley. A la declaratoria se adjuntará el certificado del registrador de la propiedad; el avalúo establecido por la dependencia de avalúos y catastros del respectivo Gobierno Autónomo Municipal o Metropolitano; la certificación presupuestaria acerca de la existencia y disponibilidad de los recursos necesarios para el efecto; y, el anuncio del proyecto en el caso de construcción de obras de conformidad con la ley que regula el uso del suelo. La declaratoria se notificará, dentro de tres días de haberse expedido, a los propietarios de los bienes a ser expropiados, los poseedores y a los acreedores hipotecarios. La expropiación de tierras rurales con fines agrarios se regulará por su propia ley. La declaratoria de utilidad pública y de interés social se inscribirá en el Registro de la Propiedad. El Registrador de la Propiedad cancelará las inscripciones respectivas, en la parte correspondiente, de modo que el terreno y pertenencias expropiados queden libres, y se abstendrá de inscribir cualquier acto traslativo de dominio o gravamen, salvo que sea a favor de la institución pública que requiere la declaratoria de utilidad pública y de interés social. El Registrador comunicará al juez la cancelación en caso de embargo, secuestro o prohibición de enajenar, para los fines consiguientes";

Que, los incisos primero y segundo del artículo 58.1 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública determina: "Art. 58.1.- Negociación y precio. - Perfeccionada la declaratoria de utilidad pública y de interés social, se buscará un acuerdo directo entre las partes, hasta por el plazo máximo de treinta (30) días, sin perjuicio de la ocupación inmediata del inmueble. Para que proceda la ocupación inmediata se debe realizar el pago previo o la consignación en caso de no existir acuerdo. El retiro del valor consignado por el expropiado, que podrá requerirse en cualquier momento dentro del juicio de expropiación, no perjudicará la impugnación propuesta. El precio que se convenga no podrá exceder del diez por ciento (10%) sobre el valor del avalúo registrado en el catastro municipal y sobre el cual se pagó el impuesto predial del año anterior al anuncio del proyecto en el caso de construcción de obras, o de la declaratoria de utilidad pública y de interés social para otras adquisiciones, del cual se deducirá la plusvalía proveniente de obras públicas y de otras ajenas a la acción del propietario.

Que, el artículo 66 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo, anuncio del proyecto, señala: "El anuncio del proyecto es el instrumento que permite fijar el avalúo de los inmuebles dentro de la zona de influencia de obras públicas, al valor de la fecha del anuncio público de las respectivas obras, a fin de evitar el pago de un sobreprecio en caso de expropiaciones inmediatas o futuras. El anuncio será obligatorio y se realizará mediante acto administrativo que será publicado (...), en la página electrónica institucional, y será notificado al propietario del predio, la dependencia de avalúos y catastros del respectivo Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano y al registrador de la propiedad...";

Que, Mediante Oficio N° 0130-OO.PP.MM de fecha 22 de febrero de 2024, el Ing. Jhonny Tello, dirige al señor Alcalde lo siguiente: "...en referencia al contrato No. 009-2022 destinado a la "CONSTRUCCION DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLANTA DE TRATAMIENTO DE LAS ZONAS RURALES DE LAS COMUNIDADES CUATRO ESQUINAS, SANJAPAMBA, SAN PABLO-PULINGUI, PARROQUIA SAN ANDRES, CANTON GUANO" remito informe de Administrador de Contrato N0. 015-JTB-AD-2024 para que enterado de su conocimiento Autorice el inicio del trámite para Declaratoria de Utilidad Pública y Ocupación Inmediata del predio denominado YAUNAG ubicado en la comunidad Tahualag...".

Que, Mediante Oficio No. 063-DGP-AVALUOS Y CATASTROS-2024, de fecha 23 de febrero de 2024, el Ing. Bayron Macas, en su calidad de gestor de Avalúos y Catastros, remite a esta dependencia el avalúo del terreno del señor Daniel Pilco Duchi, denominado "YAUNAG" con clave catastral: 060754510113810000, correspondiente al valor del año 2023 en: \$ 10.508,00 USD (DIEZ MIL QUINIENTOS OCHO CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA).

Que, Mediante Oficio No. 145-SMG-2024 de fecha 23 de febrero de 2024, el Ab. Víctor Hugo Erazo,

108

04/06/24 2024

solicitó a la Dirección Financiera, la correspondiente certificación de recursos presupuestarios, con la finalidad de continuar con el proceso de declaratoria de utilidad pública con fines de expropiación, del lote de terreno de propiedad del señor Daniel Pilco Duchi, con clave catastral: 060754510113810000, donde se construirá la planta de tratamiento de la obra denominada "CONSTRUCCION DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLANTA DE TRATAMIENTO DE LAS ZONAS RURALES DE LAS COMUNIDADES CUATRO ESQUINAS, SANJAPAMBA, SAN PABLO-PULINGUI, PARROQUIA SAN ANDRES, CANTON GUANO".

Que, Mediante Certificación Presupuestaria N° 24-FEBRERO-2024-DGP-UP, de fecha 27 de febrero de 2024, se certifica la disponibilidad de recursos, con cargo a la partida presupuestaria N° 8.4.03.01.02, "TERRENOS (EXPROPIACION) - FIJOS" con un monto total de \$ 11.558,80 USD (ONCE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 80/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA), elaborado por la Ing. Sisley Rodas, Gestora (E) de la Unidad de Presupuesto.

Que, según el certificado de gravamen emitido por el Registro de la Propiedad del Cantón Guano, se desprende que el inmueble de propiedad del señor Daniel Pilco Duchi, con Ficha Registral No. 30346, denominado "YAUNAG", ubicado en la Comunidad Tualag, en la parroquia San Andrés, cuenta con los siguientes linderos y dimensiones: Por la CEBECERA, terreno de los herederos de Eugenio Duchi; por el PIE, terreno de Gerardo López, por un LADO, terreno de Fidel Pilco López; y, por el OTRO LADO, terreno de herederos de Andrés y Eusebio Caiza. El inmueble mencionado no se halla hipotecado, ni embargado, ni prohibido de enajenar o gravar, inmueble adquirido mediante compraventa de fecha 25 de noviembre de 1979, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 06 de marzo de 1980.

Que, Mediante Resolución No. 021-2024-SO, de fecha 08 de marzo de 2024, el Concejo Municipal resolvió lo siguiente: "...DAR POR CONOCIDO, EL TRÁMITE DE DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA QUE SE ENCUENTRA REALIZANDO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE LAS ZONAS RURALES DE LAS COMUNIDADES CUATRO ESQUINAS, SANJAPAMBA, SAN PABLO-PULINGUI, PARROQUIA SAN ANDRES, CANTON GUANO", DE CONFORMIDAD AL OFICIO N.º 162-SMG-2024...".

Que, mediante Resolución Administrativa N° 004-A-SMG-GADM-CG-2024, de fecha 18 de marzo de 2024, en los artículos 1 y 5 la máxima autoridad de la municipalidad resolvió: "ANUNCIO DEL PROYECTO. - La máxima autoridad de esta municipalidad, ANUNCIA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO denominado "CONTRUCCION DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLANTA DE TRATAMIENTO DE LAS ZONAS RURALES DE LAS COMUNIDADES CUATRO ESQUINAS, SANJAPAMBA, SAN PABLO-PULINGUI, PARROQUIA SAN ANDRES, CANTON GUANO" en cumplimiento de lo establecido en el artículo 66 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo" y Artículo 5.- NOTIFICACIÓN AL PROPIETARIO DEL INMUEBLE. - Se dispone que, a través del Departamento de Sindicatura, a través del señor Procurador Síndico, se notifique el presente acto administrativo al propietario del inmueble, señor Daniel Pilco Duchi, con cédula de ciudadanía No. 0601710098, de conformidad con lo establecido en el artículo 164 y siguientes del Código Orgánico Administrativo".

Que, mediante notificación anuncio de proyecto N° 001, de fecha 19 de marzo de 2024, se procedió a notificar en persona, la Resolución Administrativa N° 004-A-SMG-GADM-CG-2024, de fecha 18 de marzo de 2024, al señor Daniel Pilco Duchi, propietario del lote de terreno en el cual se construirá la planta de tratamiento de aguas residuales en la obra denominada "CONTRUCCION DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLANTA DE TRATAMIENTO DE LAS ZONAS RURALES DE LAS COMUNIDADES CUATRO ESQUINAS, SANJAPAMBA, SAN PABLO-PULINGUI, PARROQUIA SAN ANDRES, CANTON GUANO".

En uso de sus atribuciones que confiere la Constitución de la República, Código Orgánico de Ordenamiento Territorial, Autonomía y Descentralización, la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, su reglamento, Código Orgánico Administrativo y demás normativa conexa:

RESUELVE Y EXPIDE. -

LA RESOLUCION ADMINISTRATIVA QUE DECLARA DE UTILIDAD PÚBLICA O DE INTERÉS SOCIAL CON FINES DE EXPROPIACION LA TOTALIDAD DEL LOTE DE TERRENO DE PROPIEDAD DEL SEÑOR



DANIEL PILCO DUCHI, CON FICHA REGISTRAL NO. 30346, DENOMINADO "YAUNAG", CON CLAVE CATASTRAL: 060754510113810000, UBICADO EN LA COMUNIDAD TAHUALAG, PARROQUIA SAN ANDRÉS, CANTÓN GUANO, DE LA SUPERFICIE DE (3.402,35 M2).

Artículo 1.- DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA O DE INTERÉS SOCIAL. - La máxima autoridad de esta municipalidad, declara de utilidad pública o interés social y ocupación inmediata con fines de expropiación, la totalidad del lote de terreno de propiedad del señor Daniel Pilco Duchi, con Ficha Registral No. 30346, denominado "YAUNAG", con clave catastral: 060754510113810000, ubicado en la Comunidad Tahualag, parroquia San Andrés, cantón Guano, de la superficie de (3.402,35 m2) constante en los siguientes linderos y dimensiones: Por la CEBECERA, terreno de los herederos de Eugenio Duchi; por el PIE, terreno de Gerardo López, por un LADO, terreno de Fidel Pilco López; y, por el OTRO LADO, terreno de herederos de Andrés y Eusebio Caiza. El inmueble mencionado no se halla hipotecado, ni embargado, ni prohibido de enajenar o gravar, inmueble adquirido mediante compraventa, ante la Notaría Segunda del cantón Guano, de fecha 25 de noviembre de 1979, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 06 de marzo de 1980. El terreno servirá para la construcción de la planta de tratamiento de aguas residuales en la obra denominada "CONSTRUCCION DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLANTA DE TRATAMIENTO DE LAS ZONAS RURALES DE LAS COMUNIDADES CUATRO ESQUINAS, SANJAPAMBA, SAN PABLO-PULINGUI, PARROQUIA SAN ANDRES, CANTON GUANO".

Artículo 2.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL BIEN INMUEBLE. - La máxima autoridad de la municipalidad declara de utilidad pública y ocupación inmediata con fines de expropiación la totalidad el inmueble, con Ficha Registral No. 30346, denominado "YAUNAG", con clave catastral: 060754510113810000, ubicado en la Comunidad Tahualag, parroquia San Andrés, cantón Guano, singularizado según planimetría y certificado de gravamen que se adjunta al expediente.

Artículo 3.- DESTINO DEL BIEN. - La totalidad del terreno será destinado exclusivamente para la construcción de la planta de tratamiento de aguas residuales en la obra denominada "CONSTRUCCION DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLANTA DE TRATAMIENTO DE LAS ZONAS RURALES DE LAS COMUNIDADES CUATRO ESQUINAS, SANJAPAMBA, SAN PABLO-PULINGUI, PARROQUIA SAN ANDRES, CANTON GUANO".

Artículo 4.- VALORACIÓN DEL BIEN. - Se considera el avalúo establecido mediante Oficio No. 063-DGP-AVALUOS Y CATASTROS-2024, de fecha 23 de febrero de 2024, el Ing. Bayron Macas, en su calidad de gestor de Avalúos y Catastros, remite a esta dependencia el avalúo del terreno del señor Daniel Pilco Duchi, denominado "YAUNAG" con clave catastral: 060754510113810000, correspondiente al valor del año 2023 en: \$ 10.508,00 USD (DIEZ MIL QUINIENTOS OCHO CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA).

Artículo 5.- AUTORIZACIÓN. - Se autoriza al señor Procurador Sindico, a fin que realice el proceso de negociación o acuerdo directo con el propietario de la bien inmueble materia de la presente declaratoria de utilidad Pública y de llegar a un entendimiento conforme a lo determinado en el Art. 58.1 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, formalice la transferencia de dominio en la respectiva escritura pública y se inscriba en el Registro de la Propiedad del cantón Guano. En el caso de no llegar a un acuerdo directo, levantará el acta de imposibilidad de acuerdo y proseguir con la tramitación ante la autoridad competente hasta conseguir el objetivo propuesto.

Artículo 6.- NOTIFICACIÓN. - Se dispone que, a través del Departamento de Sindicatura, a través del señor Procurador Síndico, se notifique el presente acto administrativo dentro del término de tres días, al propietario del inmueble, señor Daniel Pilco Duchi, con cédula de ciudadanía No. 0601710098, de conformidad con lo establecido en el en el artículo Art. 58.1 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública; en concordancia con el art. 164 y siguientes del Código Orgánico Administrativo.

Artículo 7.- PUBLICACIÓN. - Se dispone a la Unidad de Comunicación y Marketing Digital del GADM-CC, publique la presente resolución de declaratoria de utilidad o interés social y ocupación inmediata con fines de expropiación, en la página web institucional; encargándose al Departamento de Sindicatura, remitir el presente acto administrativo.

04/06/24
Escaneado con CamScanner



Artículo 8.- INSCRIPCIÓN. - Se encarga al Departamento de Sindicatura, a través del señor Procurador Síndico, remitir la documentación necesaria al Registrador de la Propiedad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Guano, con la finalidad que, de conformidad a lo determinado en el inciso final del Art. 58 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, inscriba la declaratoria de utilidad pública o de interés social. El Registrador de la Propiedad cancelará las inscripciones respectivas, en la parte correspondiente, de modo que el terreno y pertenencias expropiados queden libres, y se abstendrá de inscribir cualquier acto traslativo de dominio o gravamen, salvo que sea a favor de la institución pública que requiere la declaración de utilidad pública y de interés social. El Registrador comunicará al juez la cancelación en caso de embargo, secuestro o prohibición de enajenar, para los fines consiguientes.

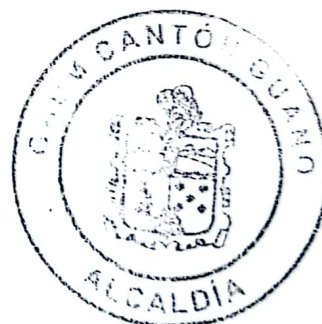
Artículo 9.- TRIBUTOS Y DERECHOS. - A partir de la notificación de declaratoria de utilidad pública o interés social, no se generarán sobre el bien, impuestos, tasas, derechos o cualquier otra prestación patrimonial de registro, inscripción o protocolización de documentos que producen o de los actos jurídicos que produzcan, de acuerdo a lo que dispone el artículo 456 del Código Orgánico de Ordenamiento Territorial, Autonomía y Descentralización.

Artículo 10.- NORMAS SUPLETORIAS. - En todo lo que no esté expresamente previsto en esta resolución se aplicarán las normas del Código Orgánico de Ordenamiento Territorial, Autonomía y Descentralización, la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, su reglamento, Código Orgánico Administrativo y Código Orgánico General de Procesos.

Artículo 11.- DISPOSICIÓN. - Una vez ejecutadas lo ordenado en la presente resolución administrativa, se dispone al Departamento de Sindicatura, realizar las gestiones pertinentes a fin de culminar el presente trámite.

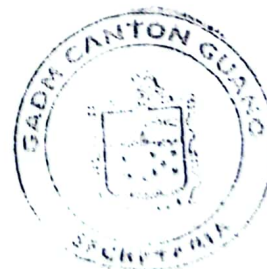
NOTIFÍQUESE Y EJECÚTESE. -
Guano, 26 de marzo de 2024.

Lic. Oswaldo Vinicio Estrada Avilés
ALCALDE DEL CANTÓN GUANO



SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL. - CERTIFICO. - Que la presente resolución administrativa, fue expedida por Lic. Oswaldo Estrada Avilés, Alcalde del Cantón Guano, en el lugar y fecha antes señalada.

Ab. Richar Chávez
SECRETARIO DE CONCEJO DEL GADM-CG



Razón. - La presente resolución ha sido elaborada por el Ab. Danilo Asqui Bravo, Analista 1 y debidamente revisado por el Ab. Víctor Hugo Erazo, Procurador Síndico.

Domicilio
Guano

de la Propiedad del Cantón GUANO
de Diciembre y León Hidalgo.

Número de Repertorio:

2024- 2132

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN GUANO, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Junio de Dos Mil Veinticuatro queda inscrito el acto o contrato COMPRAVENTA en el Registro de PROPIEDADES de tomo 4 de fojas 1883 a 1883 con el número de inscripción 1751 celebrado entre: ([PILCO DUCHI DANIEL en calidad de VENDEDOR], [GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON GUANO en calidad de COMPRADOR], [ESTRADA AVILES OSWALDO VINICIO en calidad de ALCALDE], [ERAZO ZELA VICTOR HUGO en calidad de PROCURADOR SINDICO]).

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Número	
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis	Ficha	Actos
=====	=====	=====
Listado de bienes Inmuebles		
060754510113810000XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	30346	COM(1)

DESCRIPCIÓN:

COM =COMPRAVENTA

REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD
Y DEL CANTIL DEL CANTÓN GUANO

04 JUN 2024

UNIDAD DE INSCRIPCIÓN
REVISADO

Msc. Edgar Fernando Maji Padilla
Registrador de la Propiedad (E)

CERTIFICADO: Con esta documen