



GAD MUNICIPAL DEL CANTON GUANO



Página 1 de 1

COMPROBANTE DE INGRESO: 838

DOCUMENTO	ESCRITURA NOTARIA SEGUNDA	FECHA COMPRA	20/9/2024
VENDEDOR	RAMON GUERRERO CAINO ASIGNADO		
CODIGO DEL ACTIVO	NOMBRE DEL ACTIVO	Nº. UNIDAD	COSTO HISTORICO
1410301-T063	TERRENO PARA CONSERVACION DE LOS PARAMOS Y FUENTES HIDRICAS -ILAPO	1	162,910.41

TOTAL 162,910.41



Firmado electrónicamente por:
LORENA MARIELA
GUILCAPI LARA

Activo Fijo

Compra Venta

Otorgada Por Raúl Ramón Guerrero Carrasco

Por Sus Propios Derechos Y En Representación De

Zoila Rosa Guerrero Carrasco, Antonio Manuel Guerrero Carrasco, Amada Josefina Guerrero Carrasco, Patricia Ana Rodríguez Cobeña Y Mariana Bélgica Guerrero Carrasco

3201
3901
19/09/2024

A Favor Del

Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal Del Canton Guano

Cuantía: \$ 162911

En el cantón Guano, provincia de Chimborazo, República del Ecuador, hoy día viernes trece septiembre del dos mil veinte y cuatro, ante mí **DOCTORA MONICA DEL ROCIO CHIPANTASI PAREDES, NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN GUANO.** comparecen por una parte en calidad de vendedores: **RAÚL RAMÓN GUERRERO**

CERTIFICO: Que este documento es el original al que reposa en el archivo a mi cargo
Guano, 20 de septiembre 2024

CARRASCO con cédula de ciudadanía No. 0601391618, mayor de edad, en representación, mediante poder especial conferido por los señores Zoila Rosa Guerrero Carrasco, Antonio Manuel Guerrero Carrasco; Amada Josefina Guerrero Carrasco; Patricia Ana Rodríguez Cobeña y Mariana Bélgica Guerrero Carrasco, quien, comparece por sus propios derechos y por los que representa a quien, y por otra parte en calidad de comprador comparece el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Guano, representado legalmente por el Licenciado Oswaldo Vinicio Estrada Avilés, con cédula de ciudadanía: 0602156119 de estado civil casado, en calidad de Alcalde conforme consta del nombramiento conferido por la Junta Provincial Electoral de Chimborazo; y, el Abogado Víctor Hugo Erazo Zela, con cédula de ciudadanía: 0603557000 de estado civil casado, en calidad de Procurador Sindico conforme consta de la acción de personal número: 0000781; documentos que se agregan como habilitantes y para efectos de este contrato de comprador comparece el **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN GUANO**, legalmente representado por el señor Alcalde licenciado en Ciencias de la Educación **OSWALDO VINICIO ESTRADA AVILES** y el señor Procurador Síndico el Abogado Víctor Hugo Erazo Zela, de profesión Abogado en leyes, de estado civil casado, domiciliado en la ciudad de Guano calles León Hidalgo y Genaro



Registro de la Propiedad del Cantón GUANO

Av. 20 de Diciembre y León Hidalgo.



Conforme a la solicitud Número: 14, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1633:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 13 de diciembre de 2007*
Parroquia: *Ilapo*
Tipo de Predio: *Indeterminado*
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *060752510103905000*

LINDEROS REGISTRALES:

El predio llamado "CARBONERIA O MACHAY", de la superficie de dieciocho cuadradas más o menos, situado en la parroquia Ilapo del cantón Guano, comprendido dentro de los siguientes linderos.

NORTE: Camino particular.

SUR: Camino público y quebrada seca de Chocón.

ESTE: De Desiderio Arévalo, de Angelina Paredes, de herederos Rosendo Amaguaya y de Alfonso Muyolema.

OESTE: Terreno Comunal, de Julio Bonilla y quebrada seca.

SE DEJA CONSTANCIA QUE LA REVISIÓN SE HALLA REALIZADO HASTA EL 05 DE SEPTIEMBRE DEL 2024.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	114 03/02/1973	1
Propiedades	Compraventa	688 15/06/1977	523
Propiedades	Compraventa	1.252 05/12/1979	922
Propiedades	Compraventa	607 25/04/1990	533
Propiedades	Acta de Posesión Efectiva	2.280 14/12/2007	1.596
Propiedades	Compraventa	607 10/03/2009	631
Propiedades	Protocolización de Excedentes	5.237 24/11/2017	11.951
Prohibiciones Judiciales y Legales	Utilidad Pública	337 04/09/2024	376

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 7 Compraventa

Inscrito el: *sábado, 3 de febrero de 1973*

Tomo: *1* Folio Inicial: *1* - Folio Final: *291*

Número de Inscripción: *114* Número de Repertorio: *123*

Oficina donde se guarda el original: *Notaria Segunda*

Nombre del Cantón: *Riobamba*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *sábado, 15 de abril de 1972*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DE LA FICHA REGISTRAL N° 1633: Un cuerpo de terreno de la superficie de DOS CUADRAS, denominado SININCAGUÁN, situado en la parroquia Ilapo del cantón Guano, comprendido dentro de los siguientes linderos:
Por la CABECERA, carretera pública;
Por el PIE, terreno de Francisco Parra;
Por el UN LADO, mejones de paja, y
Por el OTRO LADO, de Casimiro Cuello.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-000000064387	Carrasco Peñafiel María Cleotilde
Comprador	80-000000013076	Guerrero Parra Segundo
Vendedor	90-0000000108532	Freire Poquiza Rosa María

Estado Civil	Domicilio
Casado	Guano
Casado	Guano
Casado	Guano



Registro de la Propiedad del Cantón GUANO

Av. 20 de Diciembre y León Hidalgo.

Número de Repertorio: 2024 3901

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN GUANO, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Septiembre de Dos Mil Veinticuatro queda inscrito el acto o contrato COMPRAVENTA en el Registro de PROPIEDADES de tomo 8 de fojas 3519 a 3519 con el número de inscripción 3201 celebrado

entre: ([GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON GUANO en calidad de COMPRADOR], [ESTRADA AVILES OSWALDO VINICIO en calidad de ALCALDE], [ERAZO ZELA VICTOR HUGO en calidad de SINDICADO], [GUERRERO CARRASCO RAUL RAMON en calidad de VENDEDOR], [GUERRERO CARRASCO ZOILA ROSA en calidad de VENDEDOR], [GUERRERO CARRASCO ANTONIO MANUEL en calidad de VENDEDOR], [GUERRERO CARRASCO AMADA JOSEFINA en calidad de VENDEDOR], [GUERRERO CARRASCO MARIANA BELGICA en calidad de VENDEDOR], [RODRIGUEZ COBEÑA PATRICIA ANA en calidad de VENDEDOR]).

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Número
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis	Ficha Actos

Listado de bienes Inmuebles

060752510103905000XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX 1633 COM(1)

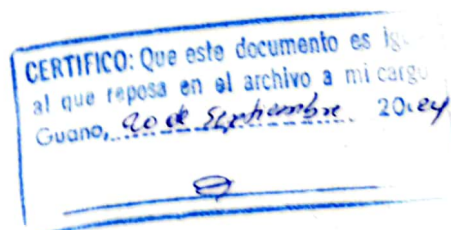
DESCRIPCIÓN:

COM =COMPRAVENTA



EDGAR FERNANDO MAJI
PADILLA

Msc. Edgar Fernando Maji Padilla
Registrador de la Propiedad (E)





GAD MUNICIPAL DEL CANTON GUANO



ACTIVO FIJO

07/octubre/2024

Página 1 de 1

CODIGO 1410301-T063

NOMBRE DEL ACTIVO TERRENO PARA CONSERVACION DE LOS PARAMOS Y FUENTES HIDRICAS -ILAPO

ESTADO EN SERVICIO

MARCA

CENTRO BIENES INMUEBLES

MODELO

GRUPO TERRENOS

SERIE 060752510103905000

VIDA UTIL 0 **No. COMPONENTES** 1

FECHA viernes, 20 de septiembre de 2024

VALOR HISTORICO 162,910.41

VALOR RESIDUAL 0.00

HISTORIC - RESIDUAL 162,910.41

VENDEDOR RAMON GUERRERO CARRASCO

NUM DOCUMENTO ESCRITURA NOTARIA SEGUNDA

UBICACION

NOMBRE CUSTODIO GADM-CG

DETALLE ESCRITURA DE COMPRA VENTA CELEBRADA EL VIERNES 13 DE SEPTIEMBRE DEL 2024 A FAVOR DEL GADM-CG. TERRENO PARA LA "CONSERVACION DE LA ZONA DE PARAMOS Y FUENTES HIDRICAS DE LA PARROQUIA ILAPOY ASI GARANTIZAR EL ABASTECIMIENTO DEL AGUA DE CONSUMO HUMANO DE CALIDAD, MEDIANTE LA EJECUCION DE PROYECTOS DE COMPRA DE PARAMOS PARA LLEVARLOS A PROCESOS DE REGENERACION NATURAL Y PRECAUTELAR SU CONSERVACION Y DESCONTAMINACION"

BIEN INMUEBLE DENOMINADO CARBONERIA O MACHAY SUPERFICIE DE 173.744.52 M2 UBICADO EN LA PARROQUIA ILAPO CON LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE ANTES CAMINO PARTICULAR Y ACTUAL CAMINO PARTICULAR, HDRS ANGELICA PAREDES CON SETECIENTOS CUARENTA Y UN PUNTO SETENTA Y DOS METROS; SUR ANTES CAMINO PUBLICO Y QUEBRADA SECA DE CHOCON Y ACTUAL QUEBRADA SECA DE CHOCON, ALONSO MUYOLEMA CON DOSCIENTOS DIECISIETE PUNTO SETENTA Y CINCO METROS; ESTE ANTES DESIDERIO AREVALO, ANGELICA PAREDES, HDRS DE ROSENDO AMAGUAYA Y ACTUAL DESIDERIO AREVALO, HEREDEROS DE ROSENDO AMAGUAYA CON QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO PUNTO SESENTA Y CUATRO; OESTE ANTES TERRENO COMUNAL, JULIO BONILLA QUEBRADA SECA Y ACTUAL QUEBRADA SECA DE CHOCON Y TERRENOS DE LA JUNTA DE AGUA POTABLE DE ILAPO CON MIL SESENTA Y OCHO PUNTO CERO SIETE METROS; TERRENO DE UTILIDAD PUBLICA O DE INTERES SOCIAL CON FINES DE EXPROPIACION RESOLUCION -02-2024-SE, RESOLUCION ADMINISTRATIVA N° 021-A-SMG-GADM-CG-2024, FICHA REGISTRAL 1633 NUMERO DE REPERTORIO 3901 CLAVE CATASTRAL 060752510103905000 NUMERO DE INSCRIPCION 3201 TRAMITE RECEPTADO MEDIANTE OFICIO DE SINDICATURA N° 954-SMG-2024 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DEL 2024.

OBSERVACION

DEPREC. MENSUAL	DEPREC. ANUAL	DEPREC. ACUMULAD	VALOR NETO
0.00	0.00	0.00	162,910.41

ULTIM DEPRECIACION viernes, 20 de septiembre de 2024