



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN
GUANO

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA No. 041-A-GADMCG-US-2025

Lic. Oswaldo Estrada Avilés
ALCALDE DEL CANTÓN GUANO

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 83, numeral 7, de la Constitución de la República del Ecuador establece que es deber de las ecuatorianas y ecuatorianos promover el bien común y anteponer el interés general al interés particular, conforme al principio del Buen Vivir;

Que, el artículo 264, numeral 2, de la Constitución de la República del Ecuador establece que los gobiernos municipales tienen la competencia exclusiva de ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón;

Que, el artículo 415 de la misma Constitución señala que el Estado central y los gobiernos autónomos descentralizados deberán adoptar políticas integrales y participativas de ordenamiento territorial urbano y de uso del suelo, que permitan regular el crecimiento urbano, el manejo de la fauna urbana e incentiven el establecimiento de zonas verdes;

Que, el artículo 241 de la misma norma fundamental establece que la planificación y el ordenamiento territorial serán obligatorios para todos los gobiernos autónomos descentralizados;

Que, la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo, en su artículo 5, numeral 1, dispone que la gestión de las competencias de ordenamiento territorial, gestión y uso del suelo promoverá el desarrollo sustentable, el manejo eficiente y racional de los recursos, y la calidad de vida de las futuras generaciones;

Que, el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), en su artículo 54, literal c), establece que es función del gobierno autónomo descentralizado municipal determinar el régimen de uso del suelo y urbanístico, fijando condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier otra forma de fraccionamiento, conforme a la planificación cantonal, asegurando la existencia de zonas verdes y áreas comunales;

Que, el artículo 54, literal h), del mismo cuerpo normativo dispone que es función del gobierno municipal promover los procesos de desarrollo económico local, poniendo atención especial en el sector de la economía social y solidaria, en coordinación con otros niveles de gobierno;

Que, el artículo 55, literal b), del COOTAD establece como competencia exclusiva del gobierno municipal ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón;

Que, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Guano aprobó, el 31 de julio de 2019, la Ordenanza No. 001-2019 Sustitutiva a la Primera Reforma de la Ordenanza que Regula el Uso y Ocupación del Suelo, publicada en el Registro Oficial No. 65, de 17 de septiembre de 2019, que constituye el marco normativo para esta resolución;

Que, con fecha 26 de mayo de 2025, se emite el MEMORANDO No. 442-A-2025, dirigido al secretario de Concejo, en el que se dispone que se revise la documentación presentada según vaya ingresando, previo a la elaboración de las resoluciones administrativas para los permisos de uso de suelo solicitados por la ciudadanía, conforme a las disposiciones de la ordenanza vigente;



Que, mediante **MEMORANDO No. 159-DG-PLANIFICACIÓN-2025**, el Arq. Ramiro Ponce, director de Gestión de Planificación del GADMCG, designa al Ing. Fabián Vargas, Gestor de Control y Desarrollo Urbano y Rural, para aprobar los trámites conjuntamente con el técnico encargado de los trámites de uso de suelo;

Que, la señora **Giselle Catherine Gallegos Delgado**, con cédula de identidad No. 0604092197, presentó su solicitud de permiso de uso de suelo a través del Formulario General N° 0144456, de fecha 02 de julio de 2025, en el cual solicita el permiso de uso de suelo de **La Andaluza Asociados**;

Que, mediante **MEMORANDO No. 296-DGAR-GL-GADMCG-2025**, de fecha 18 de junio de 2025, la Ing. Genny López – DIRECTORA DE GESTIÓN AMBIENTAL Y RIESGOS (E), emitió la disposición a la Ing. María Andrade – GESTORA DE CALIDAD DE AMBIENTE E HIGIENE (E), y al Dr. Paco Domínguez – GESTOR DE RIESGOS DEL GADMCG, para que se dé atención en base a lo estipulado en la Ordenanza Sustitutiva que Regula el Uso y Ocupación del Suelo, según el art. 76, a la documentación signada con el No. 2149-E, de fecha 02 de julio de 2025, y recibida en la Dirección de Gestión Ambiental y Riesgos el 17 de julio del año en curso, en la cual se solicita USO DE SUELO para la actividad de "La Andaluza Asociados", ubicada en la comunidad de Chuquipogio, Km 16 vía a Quito, parroquia San Andrés, solicitado por Catherine Giselle Gallegos Delgado;

Que, mediante informe técnico, de fecha 22 de julio de 2025, el Dr. Paco Domínguez – GESTOR DE LA UNIDAD DE RIESGOS DEL GADMCG, emite el criterio técnico de **LA ANDALUZA ASOCIADOS**, previo a la obtención del permiso de uso y ocupación de suelo, en el que concluye: que, desde el punto de vista técnico de la Unidad de Gestión de Riesgos, para que continúe con su atención y funcionamiento debe cumplir estrictamente con los parámetros técnicos y preventivos. En el mismo recomienda: desde el punto de vista técnico de la Unidad de Gestión de Riesgos no se aprecia un alto riesgo para su funcionamiento;

Que, mediante informe técnico ambiental de inspección *in situ* de prefactibilidad de uso de suelo, **Informe No. 020-MA-UCAH-DGAR-GADM-CG-2025**, de fecha 28 de julio de 2025, elaborado por la Esp. Stefhani Pazmiño A. – FUNCIONARIA MUNICIPAL DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN GUANO, se concluye: en base a la revisión de la documentación pertinente, la inspección técnica *in situ* del predio y considerando que toda actividad, obra o proyecto tiene un impacto ambiental, el proyecto **LA ANDALUZA ASOCIADOS** corresponde a una actividad de impacto BAJO; por lo tanto, se enmarca en el **REGISTRO AMBIENTAL MAE-RA-2015-210645**;

De acuerdo con la Ordenanza Sustitutiva del Estatuto Orgánico de la Gestión Organizacional por Procesos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Guano N° 006-2019, la Dirección de Planificación tiene como atribución y responsabilidad realizar estudios, diseño y factibilidad de proyectos de acuerdo con la priorización territorial y a la necesidad de alto impacto social; en este contexto, una vez analizados los aspectos ambientales, se considera **PROCEDENTE** la implantación del proyecto, salvo mejor criterio;

Que, mediante **Oficio No. 379-GL-DGAR-GADMCG-2025**, de fecha 06 de agosto de 2025, la Ing. Genny López, Directora de Gestión Ambiental y Riesgos (E) del GADMCG, emite su pronunciamiento favorable indicando que el uso del suelo es **PROCEDENTE** para el funcionamiento del proyecto "La Andaluza Asociados", presentado por la Sra. Giselle Catherine Gallegos Delgado, del predio ubicado en la comunidad de Chuquipogio, Km 16 vía a Quito, parroquia San Andrés, cantón Guano;



Que, mediante **CERTIFICACIÓN N° 050-UPECIC-GADMC-CG-UOS**, de fecha 06 de agosto de 2025, la Arq. Sayonara Rivera certifica que la actividad económica a desarrollarse en la comunidad de Chuquipogio, parroquia San Andrés, de acuerdo con el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (PDOT) del cantón Guano, se encuentra con la denominación **La Andaluza y Asociados**;

Que, mediante **Oficio N° 071-UPECIC-GADMC-CG-USO-SR**, de fecha 06 de agosto de 2025, la Arq. Sayonara Rivera, Analista de Control de Desarrollo Urbano y Rural, solicita continuar con el proceso de factibilidad de uso y ocupación de suelo;

Que, mediante **Oficio No. 186-UPECIC-GADMCG-CG**, de fecha 07 de agosto de 2025, el Ing. Iván Estrada solicitó continuar con el trámite correspondiente al uso y ocupación del suelo para el expediente No. 2149-E, propietaria **Giselle Catherine Gallegos Delgado**, luego de contar con la certificación emitida por la Arq. Sayonara Rivera y con los informes favorables de la Dirección de Ambiente y Riesgos, mediante Oficio No. 379-GL-DGAR-GADMCG-2025, de fecha 06 de agosto de 2025;

Que, mediante **Informe N° 46-CM-GAD-G-2025**, de fecha 08 de agosto de 2025, el Ing. Carlos Gavilema, Comisario Municipal, remite el expediente al Departamento de Planificación para la continuación del pedido solicitado por la señora Giselle Catherine Gallegos Delgado;

Que, mediante **Oficio N° 556-DG-PLANIFICACIÓN-2025**, de fecha 21 de agosto de 2025, el Ing. Fabián Vargas, Gestor de Control de Desarrollo Urbano y Rural del GADMCG, certifica que la solicitud cumple con los artículos 91 y 92 de la Ordenanza y que es procedente la emisión de la resolución administrativa;

RESUELVE:

ARTÍCULO 1.- OTORGAR el permiso de uso de suelo al establecimiento denominado "**LA ANDALUZA ASOCIADOS**", solicitado por la señora **Giselle Catherine Gallegos Delgado**, con cédula de identidad No. **0604092197**, ubicado en el sector de Chuquipogio Km 16 vía Quito, parroquia San Andrés, cantón Guano, provincia Chimborazo.

ARTÍCULO 2.- DISPONER que la Dirección de Gestión y Planificación del GADM del Cantón Guano realice el seguimiento técnico correspondiente a fin de garantizar el cumplimiento del uso de suelo conforme al PDOT y la Ordenanza Municipal vigente.

ARTÍCULO 3.- NOTIFICAR a la señora **Giselle Catherine Gallegos Delgado**, con cédula de identidad No. **0604092197** y correo electrónico: cathy.gallegos@hosteriaandaluza.com

ARTÍCULO 4.- NOTIFICAR con la presente resolución al Ing. **Carlos Gavilema, Comisario Municipal del GADMCG**, para que, en el marco de sus competencias, realice el seguimiento respectivo del cumplimiento del uso de suelo otorgado.

ARTÍCULO 5.- NOTIFICAR a la **Unidad de Comunicación y Marketing Digital** para que realice la respectiva publicación en la página web institucional.

ARTÍCULO 6.- La presente resolución entrará en vigencia a partir de la fecha de su emisión.

DISPOSICIÓN FINAL:

El permiso de uso de suelo otorgado mediante la presente resolución estará sujeto al cumplimiento permanente de las disposiciones establecidas en el PDOT, en la Ordenanza Municipal No. 001-2019 y demás normativa aplicable vigente.



DISPOSICIÓN TRANSITORIA ÚNICA:

En caso de que el titular del establecimiento beneficiado con el presente permiso de uso de suelo incumpla con las disposiciones legales, reglamentarias, técnicas o administrativas que rigen el uso y ocupación del suelo en el cantón Guano, o modifique el uso aprobado sin la debida autorización, la presente resolución será revocada de pleno derecho, sin perjuicio de las acciones legales y administrativas correspondientes que el GAD Municipal pueda ejercer.

Dado y aprobado en la ciudad de Guano, a los veinticinco días del mes de agosto de 2025.

Lic. Oswaldo Estrada Avilés
ALCALDE DEL CANTÓN GUANO



SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL – CERTIFICO:
Que la Resolución Administrativa No. 041-A-GADMCG-US-2025 fue firmada por el señor Lic. Oswaldo Estrada Avilés, alcalde del Cantón Guano, a los veinticinco días del mes de agosto de 2025.

Abg. Richar Chávez
SECRETARIO DEL CONCEJO MUNICIPAL

