



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN
GUANO

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA No. 039-A-GADMCG-US-2026

Lic. Oswaldo Estrada Avilés
ALCALDE DEL CANTÓN GUANO

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 83, numeral 7, de la Constitución de la República del Ecuador establece que es deber de las ecuatorianas y ecuatorianos promover el bien común y anteponer el interés general al interés particular, conforme al principio del Buen Vivir;

Que, el artículo 264, numeral 2, de la Constitución de la República del Ecuador establece que los gobiernos municipales tienen la competencia exclusiva de ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón;

Que, el artículo 415 de la misma Constitución señala que el Estado central y los gobiernos autónomos descentralizados deberán adoptar políticas integrales y participativas de ordenamiento territorial urbano y de uso del suelo, que permitan regular el crecimiento urbano, el manejo de la fauna urbana e incentiven el establecimiento de zonas verdes;

Que, el artículo 241 de la misma norma fundamental establece que la planificación y el ordenamiento territorial serán obligatorios para todos los gobiernos autónomos descentralizados;

Que, la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo, en su artículo 5, numeral 1, dispone que la gestión de las competencias de ordenamiento territorial, gestión y uso del suelo promoverá el desarrollo sustentable, el manejo eficiente y racional de los recursos, y la calidad de vida de las futuras generaciones;

Que, el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), en su artículo 54, literal c), establece que es función del gobierno autónomo descentralizado municipal determinar el régimen de uso del suelo y urbanístico, fijando condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier otra forma de fraccionamiento, conforme a la planificación cantonal, asegurando la existencia de zonas verdes y áreas comunales;

Que, el artículo 54, literal h), del mismo cuerpo normativo dispone que es función del gobierno municipal promover los procesos de desarrollo económico local, poniendo atención especial en el sector de la economía social y solidaria, en coordinación con otros niveles de gobierno;

Que, el artículo 55, literal b), del COOTAD establece como competencia exclusiva del gobierno municipal ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón;

Que, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Guano aprobó, el 31 de julio de 2019, la Ordenanza No. 001-2019 Sustitutiva a la Primera Reforma de la Ordenanza que Regula el Uso y Ocupación del Suelo, publicada en el Registro Oficial No. 65, de 17 de septiembre de 2019, que constituye el marco normativo para esta resolución;

X Norma
X 2020
X 060361487-6



Que, con fecha 26 de mayo de 2025, se emite el MEMORANDO No. 442-A-2025, dirigido al secretario de concejo, en el que se dispone que se revise la documentación presentada según vaya ingresando, previo a la elaboración de las resoluciones administrativas para los permisos de uso de suelo solicitados por la ciudadanía, conforme a las disposiciones de la ordenanza vigente;

Que, mediante FORMULARIO GENERAL No. 0158066 de fecha 16 de abril de 2026, el Sr. **SEGUNDO MANUEL CALAPIÑA GUAMÁN**, portador de la cédula de ciudadanía No. **0603615592**, en calidad de delegatario, solicitó el permiso de uso de suelo para el funcionamiento del establecimiento denominado "CHIMBORAZO VISION", ubicado en la Reserva de Producción de Fauna Chimborazo, parroquia San Andrés, cantón Guano, provincia de Chimborazo, tramite signado con el No. 979-E;

Que, mediante INFORME TÉCNICO N° 47 "CHIMBORAZO VISION" de fecha 28 de abril del 2026, el Ing. Luis Macas R., ANALISTA DE GESTIÓN DE RIESGOS DEL GADMC-G, en su parte pertinente indica *"Desde el punto de vista técnico de la Unidad de Gestión de Riesgos Si es procedente el permio de Uso de Suelo y su funcionamiento"*;

Que, mediante INFORME TÉCNICO AMBIENTAL DE LA INSPECCIÓN IN-SITU DE PRE-FECTIBILIDAD DE USO DE SUELO, INFORME N°028-MA-UA-DGAR-GADM-CG-2026 de fecha 05 de mayo de 2026, concluye lo siguiente: *"En base a la revisión de la documentación pertinente presentada por el proponente, así como a la inspección técnica in situ realizada en el predio, y considerando que toda actividad, obra o proyecto genera impactos ambientales en mayor o menor grado, se determina que el proyecto denominado "Chimborazo Vision" se desarrolla de un área de alta sensibilidad ecológica, correspondiente a la Reserva de Producción de Fauna Chimborazo. En este contexto, se verifica que el proponente adjunta el respectivo contrato de delegación para la administración y uso del espacio destinado a la prestación de servicios turísticos y recreativos (alojamiento), documento habilitante que respalda la ocupación y funcionamiento de la actividad del área protegida, conforme a las disposiciones emitidas por la autoridad ambiental competente. No obstante, debido a la fragilidad del ecosistema y al régimen especial de conservación que rige en esta área, la actividad deberá desarrollarse bajo estricto cumplimiento de la normativa ambiental vigente, los lineamientos del plan de manejo del área protegida, y las condiciones establecidas en el contrato de delegación, especialmente en lo referente a manejo de desechos, control de impactos, capacidad de cara y protección de la fauna y flora nativa. En consecuencia, desde el punto de vista técnico de uso de suelo, la actividad es compatible de manera condicionada, siempre que el proponente garantice la implementación de medidas de manejo ambiental, monitoreo permanente y cumplimiento de las regulaciones aplicables, a fin de asegurar la conservación de los valores ecológicos de la zona. De acuerdo a la ORDENANZA SUSTITUTIVA DEL ESTATUTO ORGÁNICO DE LA GESTIÓN ORGANIZACIONAL POR PROCESOS DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN GUANO N°006-2019 la Dirección de Planificación tienen como atribución y responsabilidad el realizar estudios, diseño y factibilidad de proyectos de acuerdo a la priorización territorial y a la necesidad de alto impacto social; en este contexto, una vez analizado los aspectos ambientales en el ámbito de las competencias de la Unidad de Calidad Ambiental e Higiene se considera **PROCEDENTE** el funcionamiento del proyecto"*

Que, mediante OFICIO N° 301-GL-DGAR-GADMCG-2026 de fecha 13 de mayo de 2026, la Ing. Genny López A., DIRECTORA DE GESTIÓN AMBIENTAL Y RIESGOS (E) DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN GUANO, remite al Ing. Iván Estrada Ch., GESTOR DE PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA CANTONAL INSTITUCIONAL Y COOPERACIÓN DEL GADM-CG, los informes favorables de las unidades técnicas competentes y concluye que se considera **PROCEDENTE** el uso de suelo para el funcionamiento del proyecto presentado



por el Sr. **Segundo Manuel Calapiña Guamán**, el USO DE SUELO del proyecto en funcionamiento **"CHIMBORAZO VISION"**, ubicado en la Reserva de Producción de Fauna de Chimborazo perteneciente a la Parroquia San Andrés, perteneciente al cantón Guano;

Que, mediante Oficio N°078-US-UPECIC-DP-GADMCG, de fecha 13 de mayo de 2026, el Ing. Iván Estrada, GESTOR DE PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA, CANTONAL, INSTITUCIONAL Y COOPERACIÓN DEL GADM-C GUANO, certifica que el establecimiento con denominación comercial **"CHIMBORAZO VISION"** cumple con lo establecido dentro del PDOT del cantón Guano;

Que, mediante INFORME N.° 39 CM-GAD-G-2026, de fecha 22 de mayo del 2026, el Arq. Rogers Lema Colcha, COMISARIO MUNICIPAL DEL GADM-CG, manifiesta que, una vez analizado el trámite correspondiente y estar sujeta a la normativa vigente, envía el presente expediente al Departamento de Planificación, con la finalidad de dar continuidad al pedido realizado por el señor, Segundo Manuel Calapiña Guamán;

Que, mediante Oficio N°. 230-DG-PLANIFICACION-2026 de fecha 22 de mayo de 2026, el Arq. Ramiro Ponce, DIRECTOR DE GESTIÓN DE PLANIFICACIÓN DEL GADM-CG, certifica que una vez revisados los documentos habilitantes del trámite No. 979-E, del establecimiento **"CHIMBORAZO VISION"**, cumple con lo que se estipula en los artículos 91 y 92 de la ORDENANZA SUSTITUTIVA A LA PRIMERA REFORMA A LA ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE REGULA EL USO Y OCUPACIÓN DEL SUEÑO DEL CANTÓN GUANO, por lo que es procedente la emisión de la presente Resolución Administrativa de Uso de Suelo;

Que, para una adecuada administración del suelo y de las actividades económicas que en él se desarrollan, es necesario emitir el correspondiente acto administrativo conforme a la normativa legal vigente;

En uso de las atribuciones conferidas por la Constitución de la República del Ecuador y el COOTAD,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1.- OTORGAR el PERMISO DE USO DE SUELO a favor del Sr. **SEGUNDO MANUEL CALAPIÑA GUAMÁN**, portador de la cédula de ciudadanía No. 0603615592, en calidad de delegatario del establecimiento comercial denominado **"CHIMBORAZO VISION"**, ubicado en la Reserva de Producción de Fauna Chimborazo, parroquia San Andrés, del cantón Guano, provincia de Chimborazo.

ARTÍCULO 2.- DISPONER a la Dirección de Planificación del GAD Municipal del Cantón Guano realizar el seguimiento técnico correspondiente, a fin de verificar el cumplimiento del uso de suelo autorizado, conforme al PDOT y a la Ordenanza No. 001-2019.

ARTÍCULO 3.- NOTIFICAR con el contenido de la presente Resolución Administrativa al Sr. **SEGUNDO MANUEL CALAPIÑA GUAMÁN**, portador de la cédula de ciudadanía No. 0603615592, titular del permiso otorgado.

ARTÍCULO 4.- NOTIFICAR a la Comisaría Municipal del GADMCG para que, en el ámbito de sus competencias, realice el control y seguimiento del cumplimiento del uso de suelo autorizado.



ARTÍCULO 5.- NOTIFICAR a la Dirección de Gestión Ambiental y Riesgos y a la Unidad de Gestión de Riesgos para el seguimiento de las recomendaciones técnicas emitidas en los informes correspondientes.

ARTÍCULO 6.- DISPONER a la Unidad de Comunicación y Marketing Digital la publicación de la presente Resolución Administrativa en la página web institucional del GAD Municipal del Cantón Guano.

ARTÍCULO 7.- La presente Resolución entrará en vigencia a partir de la fecha de su emisión, sin perjuicio de su publicación en los medios oficiales institucionales.

DISPOSICIÓN FINAL

El permiso de uso de suelo otorgado mediante la presente Resolución se mantendrá vigente conforme a la normativa y siempre que el titular cumpla permanentemente con las disposiciones establecidas en el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (PDOT), la Ordenanza Municipal No. 001-2019 y demás normativa legal aplicable, debiendo renovarse conforme a lo dispuesto por la normativa vigente.

DISPOSICIÓN TRANSITORIA ÚNICA

El incumplimiento de las disposiciones legales, técnicas o administrativas que regulan el uso y ocupación del suelo, así como la inobservancia de las recomendaciones emitidas por las unidades técnicas competentes, dará lugar a la revocatoria de la presente Resolución Administrativa, sin perjuicio de las acciones legales y administrativas a que hubiere lugar.

Dado y firmado en la ciudad de Guano, a los 27 días del mes de mayo del año del dos mil veintiséis.


Lic. Oswaldo Estrada Avilés
ALCALDE DEL CANTÓN GUANO

SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL.- CERTIFICO.- Que la presente Resolución Administrativa de Uso de Suelo fue suscrita por el señor alcalde del Cantón Guano, Lic. Oswaldo Estrada Avilés, en la fecha indicada.


Ab. Richar Chávez G.
SECRETARIO DEL CONCEJO MUNICIPAL