



CONSULTA PRELIMINAR AL MERCADO
Artículo 62.1 – Consultas Preliminares al Mercado

TIPO DE COMPRA	BIEN ☐	SERVICIO ☐	OBRA ☒	CONSULTORIA ☐
OBJETO DE CONTRATACIÓN	“REMODELACIÓN DEL COLISEO DE LA CABECERA PARROQUIAL DE SAN ANDRÉS”			
FECHA	15/09/2026			

1. FUNDAMENTO NORMATIVO

La presente Consulta Preliminar al Mercado se realiza con fundamento en el artículo 62.1 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, que establece que las consultas preliminares tendrán por objeto, entre otros:

- Optimizar la definición de especificaciones técnicas o términos de referencia.
- Identificar soluciones técnicas o prácticas disponibles.
- Obtener información sobre la realidad del mercado.
- Estructurar el presupuesto referencial.
- Realizar el análisis preliminar del mejor valor por dinero.
- Definir la estrategia de contratación.
- Promover la concurrencia.
- Identificar riesgos asociados a la contratación pública.

Asimismo, se observará que la consulta no sea utilizada para direccionar los pliegos, favorecer a un determinado proveedor o restringir la libre concurrencia y competencia.

2. OBJETIVO

Obtener información técnica constructiva sobre las condiciones existentes en el mercado para la ejecución de la obra, con el propósito de contar con elementos verificables que permitan definir y/o validar las características técnicas y procedimientos constructivos, determinar el equipo, maquinaria y personal técnico, mano de obra necesarios, estimar el plazo de ejecución, bajo criterios de transparencia, concurrencia, eficiencia, calidad y mejor valor por dinero.

3. DESCRIPCIÓN PRELIMINAR DE LA NECESIDAD

La infraestructura correspondiente al Coliseo de la Cabecera Parroquial de San Andrés presenta condiciones de deterioro que afectan su funcionalidad, seguridad, salubridad y adecuada conservación, por lo que se identifica la necesidad de ejecutar la remodelación orientada a su recuperación y mejoramiento.

La cubierta existente, ha cumplido su vida útil y presenta un avanzado estado de deterioro, evidenciado por filtraciones y goteras que permiten el ingreso de aguas lluvias al interior de la infraestructura, ocasionando el deterioro progresivo del piso, graderíos y demás elementos



estructurales y arquitectónicos. Adicionalmente, la ausencia de un sistema adecuado de recolección y evacuación de aguas lluvias, provoca el escurrimiento incontrolado del agua lluvia, generando problemas de humedad, acelerando el deterioro de la edificación y comprometiendo las condiciones de seguridad, funcionalidad y vida útil de la infraestructura deportiva.

Por otra parte, las baterías sanitarias existentes presentan un avanzado estado de deterioro y condiciones inadecuadas de funcionamiento, tanto en instalaciones de abastecimiento de agua, evacuación de aguas servidas, aparatos sanitarios, accesorios, revestimientos y demás elementos constructivos.

Además las aberturas existentes en la estructura permiten el ingreso permanente de palomas, generando acumulación de excrementos, suciedad y riesgos sanitarios para los usuarios. Adicionalmente, se han identificado condiciones que limitan el uso adecuado de los graderíos y otros espacios destinados a los usuarios, asociadas a las características climáticas frías, en consecuencia, se considera necesario evaluar e implementar soluciones constructivas que permitan mejorar las condiciones de protección frente a la intemperie, confort, espacios funcionales, higiénicos, seguros y adecuados para el uso de la población que utiliza las instalaciones del coliseo, siempre que dichas intervenciones se encuentren técnica y debidamente justificadas, de acuerdo con la normativa aplicable.

La información proporcionada deberá considerar soluciones constructivas, definir el equipo, maquinaria, personal técnico, mano de obra necesarios, estimar el plazo de ejecución, metodología constructiva y posibles riesgos en la ejecución de la obra. Dicha información permitirá contribuir con la estructuración del presupuesto referencial y al análisis preliminar del mejor valor por dinero.

Por lo cual, por medio de la presente, extendemos una cordial invitación a usted en calidad de proveedor del estado, a fin de que pueda participar en la Consulta Preliminar de Mercado para la "REMODELACIÓN DEL COLISEO DE LA CABECERA PARROQUIAL DE SAN ANDRÉS", por la cual solicitamos se sirva presentar una propuesta técnica constructiva referencial de la obra, así como demás aspectos inherentes a esta contratación los cuales deberán ser detallados a continuación:

Nº	CÓDIGO CPC	DESCRIPCIÓN DEL RUBRO	CANTIDAD	UNIDAD
1	532900011	REMODELACIÓN DEL COLISEO DE LA CABECERA PARROQUIAL DE SAN ANDRÉS	1.00	Unidad

Las Especificaciones Técnicas preliminares para la presente contratación se detallan a continuación:

DESCRIPCIÓN RUBRO	DEL	CARACTERÍSTICAS, REQUISITOS FUNCIONALES O TECNOLÓGICOS, CONDICIONES DE USO	Cantidad	Unidad
-------------------	-----	--	----------	--------



REMODELACIÓN DEL COLISEO DE LA CABECERA PARROQUIAL DE SAN ANDRÉS	El proveedor deberá detallar la propuesta técnica constructiva referencial de la obra, sobre procedimientos constructivos, soluciones constructivas, características de materiales, especificaciones técnicas y condiciones que desde la experiencia y conocimiento del mercado podrían ser consideradas por la entidad	1	Unidad
--	---	---	--------

Condición solicitada: La propuesta técnica constructiva referencial de la obra deberá indicar procedimientos constructivos y especificaciones técnicas detalladas de manera clara y otras condiciones en las cuales oferta a la entidad.

Se solicita además que propuesta técnica indique lo siguiente:

- **Equipo y maquinaria necesaria.**
Equipo mínimo necesario para cumplir con el procedimiento constructivo propuesto.
- **Personal técnico y mano de obra necesario.**
Personal técnico necesario para cumplir con el procedimiento constructivo propuesto.
- **El plazo estimado para la ejecución de la obra.**
Tiempo estimado de ejecución de la obra expresado en días.
- **Metodología constructiva para la ejecución de la obra.**
El proveedor deberá detallar los sistemas y procedimientos constructivos donde especifique los materiales principales a utilizar para la ejecución de la obra.
- **Posibles riesgos para la ejecución de la obra.**
El proveedor deberá detallar los principales riesgos identificados como: riesgo técnico, riesgo de disponibilidad de mano de obra, riesgo de disponibilidad de materiales y riesgo climático, que puedan afectar las condiciones de costo y plazo de ejecución y detallar las posibles recomendaciones para la estructuración de las especificaciones técnicas.

DATOS DEL PROVEEDOR

- Razón social:
- RUC:
- Contacto:
- Teléfono:
- Correo:



- Fecha:
- Vigencia de oferta:
- Tiempo de entrega:
- Firma :

La presente consulta preliminar de mercado no constituye por sí misma una orden de compra ni un compromiso de adjudicación; así como tampoco constituirá causal de exclusión ni impedirá su posterior participación en el procedimiento de contratación pública. Asimismo, dicha participación no les otorgará ventajas competitivas, derechos o beneficios adicionales frente a los demás oferentes.

En el caso de requerir información adicional, ponemos a su consideración el correo electrónico:
dobraspublicas@municipiodeguano.gob.ec

FIRMAS DE RESPONSABILIDAD

Elaborado por:	Revisado y Aprobado por:
Ing. Mayra Guamán CARGO: ANALISTA DE INFRAESTRUCTURA II CODIGO: SERCOP- jF6K4Vbe58 FECHA DE EVALUACION: 2026-06-13	Ing. José Luis Gómez CARGO: DIRECTOR DE GESTIÓN DE OBRAS PÚBLICAS CÓDIGO: XiHD9sUILv FECHA DE EVALUACION: 2026/01/17