RESOLUCION 134-2026-SO.

EL CONCEJO MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN GUANO

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 1 de la Constitución de la República del Ecuador consagra: "*Art. 1.- El Ecuador es un Estado constitucional de derechos y justicia, social, democrático, soberano, independiente, unitario, intercultural, plurinacional y laico. Se organiza en forma de Republica y se gobierna de manera descentralizada".*

Que, de Conformidad a lo que dispone el numeral 5 del Art. 11, de la Constitución de la República del Ecuador, los servidores públicos deberán aplicar la norma y la interpretación que más favorezca su efectiva vigencia.

Que, el artículo 76, numeral 7, literal l) de la Constitución de la República del Ecuador, categóricamente, determina: "*Las resoluciones de los poderes públicos deberán ser motivadas. No habrá motivación si en la resolución no se enuncian las normas o principios jurídicos en que se funda y no se explica la pertinencia de su aplicación a los antecedentes de hecho. Los actos administrativos, resoluciones o fallos que no se encuentren debidamente motivados se consideraran nulos*".

Que, conforme lo determina el Art. 227, de la Constitución de la República, determina que la administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficiencia, eficacia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación;

Que, el Art. 82 de la Constitución de la República del Ecuador determina que el derecho a la seguridad jurídica se fundamenta en el respeto a la Constitución y en la existencia de normas jurídicas previas, claras, públicas y aplicadas por las autoridades competentes.

Que, la Constitución de la República, establece en el artículo 226, que: "*Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en las Constitución y la ley*"

Que, el artículo 227 Ibidem, manifiesta de manera determinante, "*La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia, y evaluación";*

Que, el artículo 240 de la Constitución de la República del Ecuador establece: *"Los Gobiernos Autónomos Descentralizados de las Regiones, Distritos Metropolitanos, Provincias, Cantones y Juntas Parroquiales, tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales...";*

GADM - CANTÓN GUANO CONCEJALES 30 SEP 2026 9:51

RECIBIDO SINDICATURA 9.37 30-09-2026 M-C

GADM - CANTÓN GUANO DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE PLANIFICACIÓN 30 SEP 2026 RECIBIDO FIRMA: HORA: 9:56

Que, el artículo 253 de la Constitución de la República del Ecuador, tipifica: "*Cada cantón tendrá un concejo cantonal, que estará integrado por la alcaldesa o alcalde y las concejalas y concejales elegidos por votación popular, entre quienes se elegirá una vicealcaldesa o vicealcalde. La alcaldesa o alcalde será su máxima autoridad administrativa y lo presidirá con voto dirimente. En el concejo estará representada proporcionalmente a la población cantonal urbana y rural, en los términos que establezca la ley*";

Que, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Guano, constituye una persona jurídica de derecho público, con autonomía política, administrativa y financiera, al amparo del artículo 238 de la Constitución de la República del Ecuador, en concordancia con lo que dispone el artículo 53 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización;

Que, el Art. 321 de la Constitución de la República del Ecuador, expresa: "El Estado reconoce y garantiza el derecho a la propiedad en sus formas pública, privada, comunitaria, estatal, asociativa, cooperativa, mixta, y que deberá cumplir su función social y ambiental.

Que, el artículo. 55 del Código orgánico de ordenamiento territorial, autonomía y descentralización, establece como: "Competencias exclusivas del Gobierno Autónomo Descentralizado municipal. - Los gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la Ley.

> *"a) Planificar, junto con otras instituciones del sector público y actores de la sociedad, el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural, en el marco de la interculturalidad y plurinacionalidad y el respeto a la diversidad;*
> *b) Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón;*
> *c) Planificar, construir y mantener la vialidad urbana;*
> *h) Preservar, mantener y difundir el patrimonio arquitectónico, cultural y natural del cantón y construir los espacios públicos para estos fines;*
> *i) Elaborar y administrar los catastros inmobiliarios urbanos y rurales;*

Que, el artículo 56 del COOTAD establece. - El concejo municipal es el órgano de legislación y fiscalización del gobierno autónomo descentralizado municipal. Estará integrado por el alcalde o alcaldesa, que lo presidirá con voto dirimente, y por los concejales o concejalas elegidos por votación popular, de conformidad con lo previsto en la ley de la materia electoral. En la elección de los concejales o concejalas se observará la proporcionalidad de la población urbana y rural prevista en la Constitución y la ley.

Que, el Código Civil en el artículo. 599.- dice que: "*El dominio, que se llama también propiedad, es el derecho real en una cosa corporal, para gozar y disponer de ella, conforme a las disposiciones de las leyes y respetando el derecho ajeno, sea individual o social. La propiedad separada del goce de la cosa, se llama mera o nuda propiedad.*"

Que, el artículo. 602 ibidem dice. - "*Las cosas que la naturaleza ha hecho comunes a todos los hombres, como la alta mar, no son susceptibles de dominio, y ninguna nación, corporación o*

las cuotas de administración entre los copropietarios y todo lo que converge a los intereses de los copropietarios y al mantenimiento y conservación del edificio.

El Reglamento determinará en qué casos la gestión de los administradores requerirá la conformidad de la Asamblea de los Copropietarios.

La imposición de gravámenes extraordinarios, la construcción de mejoras voluntarias y cualquiera sensible alteración en el goce de los bienes comunes, requerirá el consentimiento de los dos tercios de los copropietarios asistentes a la respectiva reunión, sin perjuicio de la obtención de la autorización que para el efecto deba otorgar la respectiva Municipalidad. Los administradores, remunerados o no, serán los representantes legales del condominio. (Reformado por los Arts. 11, 12 y 13 de la Ley s/n, R.O. 543-S, 27-IX-2011).

Que, el artículo 1 del Reglamento a la Ley de Propiedad Horizontal. - Objeto. - El presente Reglamento General tiene por objeto establecer los principios y normas que deben regir para todos los inmuebles cuyo dominio estuviera constituido en condominio o declarado en régimen de propiedad horizontal.

Que, articulo 2 ibidem. - Ámbito general de las relaciones de copropiedad. - Todos los inmuebles declarados bajo el régimen de propiedad horizontal o constituidos en condominio, deberán cumplir los requisitos contemplados en la Ley de Propiedad Horizontal, este Reglamento General y los reglamentos internos que se dicten para su administración, uso, conservación, reparación, mantenimiento y seguridad. De tratarse de un inmueble constituido en condominio o declarado en régimen de propiedad horizontal cuyo fin sea el comercio, en el reglamento interno se deberá hacer constar las normas para su promoción y publicidad. En caso que el inmueble constituido en condominio o declarado en propiedad horizontal esté constituido por un edificio mixto de vivienda y comercio, o sea un conjunto de vivienda y centro comercial, las normas del presente Reglamento General se aplicarán diferenciando el destino para el cual fue construido el inmueble constituido en condominio o declarado en propiedad horizontal.

Que, articulo 3 ibidem.- Obligatoriedad de este reglamento general y responsabilidad por incumplimiento.- Las normas reglamentarias aquí establecidas obligan a todos los inmuebles constituidos o que se constituyeren en condominio o sean declarados o se declararen en propiedad horizontal, por lo tanto, son de obligatorio cumplimiento para todos los titulares de dominio de un piso, departamento o local comercial, así como para los cesionarios, usuarios, acreedores anticréticos, arrendatarios y, en general, a cualquier persona que ejerza sobre estos bienes cualquiera de los derechos reales. Los copropietarios y ocupantes, a cualquier título, serán 3 responsables solidarios de los daños ocasionados por la violación o el incumplimiento de lo establecido en la Ley de Propiedad Horizontal, en el presente Reglamento General y en el reglamento interno que cada condominio dicte para su administración, conservación y mejoramiento.

Que, articulo 4 ibidem. - Determinación del inmueble por su naturaleza y fines. - En la Declaratoria de Propiedad Horizontal, que será aprobada por la respectiva Municipalidad donde se encuentre el bien inmueble, se hará constar la naturaleza y el fin para el cual se construye el condominio estableciéndose, específicamente, si se trata de un conjunto de vivienda, de un centro comercial exclusivamente o de un conjunto mixto. Sobre la base de estas especificaciones se deberá elaborar el respectivo reglamento interno, según sea el caso.

Que, el artículo 103 de la Ordenanza Sustitutiva a la Primera Reforma a la Ordenanza Sustitutiva que regula el Uso y Ocupación del suelo en el cantón Guano**,** determina los Requisitos para la aprobación:

individuo tiene derecho de apropiárselas. ¿Su uso y goce se determinan, entre individuos de una nación, por las leyes de ésta; y entre distintas naciones, por el Derecho Internacional.

Que, el artículo 603, del Código Civil determina - Los modos de adquirir el dominio son la ocupación, la accesión, la tradición, la sucesión por causa de muerte y la prescripción.

Que, el Código Civil Ecuatoriano en su artículo 715.- dice: *¡La posesión es la tenencia de una cosa determinada con ánimo de señor o dueño; sea que el dueño o el que se da por tal tenga la cosa por sí mismo, o bien por otra persona en su lugar y a su nombre. El poseedor es reputado dueño, mientras otra persona no justifica serlo*,"

Que, el articulo 9.- Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial Uso y Gestión del Suelo Ordenamiento territorial. - "*El ordenamiento territorial es el proceso y resultado de organizar espacial y funcionalmente las actividades y recursos en el territorio, para viabilizar la aplicación y concreción de políticas públicas democráticas y participativas y facilitar el logro de los objetivos de desarrollo. La planificación del ordenamiento territorial constará en el plan de desarrollo y ordenamiento territorial de los Gobiernos Autónomos Descentralizados. La planificación para el ordenamiento territorial es obligatoria para todos los niveles de gobierno. La rectoría nacional del ordenamiento territorial será ejercida por el ente rector de la planificación nacional en su calidad de entidad estratégica*".

Que, el artículo 10 ibidem- Objeto. - El ordenamiento territorial tiene por objeto:

1. La utilización racional y sostenible de los recursos del territorio.
2. La protección del patrimonio natural y cultural del territorio.
3. La regulación de las intervenciones en el territorio proponiendo e implementando normas que orienten la formulación y ejecución de políticas públicas.

Que, el artículo. 10.- de la Ley de Propiedad Horizontal, Terminada la construcción de un condominio inmobiliario, se protocolizará, luego del Registro Catastral, en una de las notarías del cantón, un plano general que establezca con claridad los terrenos y espacios construidos condominiales y los terrenos y espacios construidos de propiedad exclusiva. Se inscribirá una copia en el Registro de la Propiedad, en un libro especial que se llevará para el efecto. La copia del plano se guardará en el archivo del Registrador y en el Registro Catastral. El plano contendrá los siguientes detalles:

a) Ubicación y linderos del inmueble;

b) (Sustituido por el Art. 7 de la Ley s/n, R.O. 543-S, 27-IX-2011) Ubicación y número que corresponda a cada terreno y espacio construido de propiedad exclusiva; y,

c) Ubicación de las instalaciones de luz y fuerza, agua potable, teléfono, calefacción y ventilación si las hubiere, desagües, y de los demás bienes comunes.

La tradición del dominio de un departamento, piso o local, y la constitución de cualquier derecho real sobre ellos, se efectuarán en la forma señalada en el Código Civil y en la Ley de Registro. Se hará, además, referencia al plano general del edificio y se concretará la ubicación del piso, departamento o local y el número respectivo. (Reformado por el Art. 6 de la Ley s/n, R.O. 543-S, 27-IX-2011).

Que, el artículo. 12. Del Reglamento Interno de Copropiedad contendrá las normas sobre administración y conservación de los bienes comunes, funciones que correspondan a la Asamblea de los Copropietarios, facultades y obligaciones y forma de elección del administrador, distribución de

"a) La documentación requerida para la Aprobación de Proyectos de Edificaciones, de la presente Ordenanza;
b) Certificado de gravámenes emitido por el Registro de la Propiedad Municipal;
c) Informes y planos aprobados de servicios: agua potable y alcantarillado emitidos por la DAPAG, energía eléctrica, telefónica por las empresas proveedores de estos servicios;
d) Memoria técnica justificativa del proyecto;
e) Cronograma Valorado Total de las obras a ejecutarse;
f) Garantías que otorgará el o los propietarios para la ejecución del 100% de las obras contempladas en el Cronograma Valorado Total;
g) Cuadro de alícuotas y linderos, firmado por un profesional arquitecto. El cuadro de alícuotas contenidos única y específicamente las fracciones correspondientes del total de las áreas de usos privados y susceptibles de individualizarse. A las áreas de uso comunal no se asigna alícuotas, debiendo constar de manera detallada la superficie y el uso;
h) Reglamento de copropietarios;
i) Los proyectos declarados en propiedad horizontal no pueden ser susceptibles de una nueva subdivisión; y,
j) Para el caso de proyectos nuevos en propiedad horizontal, se requerirá la respectiva ficha ambiental emitido por el Organismo Público correspondiente.
En caso de incumplimiento de los requisitos formales se devolverá la documentación al o los peticionarios sin necesidad de la emisión de una resolución administrativa, dejando a salvo el derecho de ingresar una nueva petición con todos los requisitos establecidos.
En cualquier instancia se adoptará las medidas necesarias bajo prevención de ley para verificar la autenticidad de los documentos y firmas de los propietarios, profesionales, mandatarios y mandantes del trámite requerido."

Que, el artículo 104. Ibidem. Trámite Para la Aprobación de la Declaratoria en Régimen de Propiedad Horizontal. - El Alcalde enviará la solicitud con toda la documentación establecida en la presente ordenanza, a la Dirección de Gestión y Planificación, la cual solicitan informes técnicos Legales de factibilidad a: la Dirección de OO.PP.MM, Procuraduría Síndica, DAPAG, Cuerpo de Bomberos y otros. El informe consolidado se enviará al Ejecutivo, quien remite a la Comisión de Planificación que corresponda para su análisis, quien a su vez emite informe al Concejo Municipal para su conocimiento, análisis y resolución. De ser aceptada la propuesta la Procuraduría Síndica elaborará el proyecto de Reglamento.

Que, el artículo 3, del Código Orgánico Administrativo, goza de varios principios como son:

Principio de eficacia. "*Las actuaciones administrativas se realizan en función del cumplimiento de los fines previstos para cada órgano o entidad pública, en el ámbito de sus competencias.*"

Principio de eficiencia. "*Las actuaciones administrativas aplicarán las medidas que faciliten el ejercicio de los derechos de las personas. Se prohíben las dilaciones o retardos injustificados y la exigencia de requisitos puramente formales.*"

Principio de calidad. "*Las administraciones públicas deben satisfacer oportuna y adecuadamente las necesidades y expectativas de las personas, con criterios de objetividad y eficiencia, en el uso de los recursos públicos.*"

Que, el articulo 183 ibidem dice que: "*El procedimiento administrativo puede iniciarse de oficio o a solicitud de la persona interesada. A solicitud de la persona interesada de la forma y con los requisitos previstos en este Código.*"

De oficio mediante decisión del órgano competente, bien por iniciativa propia o como consecuencia de orden superior, a petición razonada de otros órganos administrativos o por denuncia"

Que, el artículo 98 del Código Orgánico Administrativo dice: "*Acto administrativo es la declaración unilateral de voluntad, efectuada en ejercicio de la función administrativa que produce efectos jurídicos individuales o generales, siempre que se agote con su cumplimiento y de forma directa. Se expedirá por cualquier medio documental, físico o digital y quedará constancia en el expediente administrativo"; concordante con el art. 99 respecto a los requisitos de validez.*"

Que, mediante Formulario General, Nro.0161058, la señora: **MARÍA VERÓNICA PARRA HERNÁNDEZ,** de estado civil divorciada, **con C.C. 0603145137**, con Tramite **Nro. 2083-E,** ha solicitado proyecto de Propiedad Horizontal del lote de terreno ubicado en el sector: Cooperativa de Huertos Familiares Camino del Sol, Parroquia El Rosario, Cantón Guano, Provincia de Chimborazo, solicitud que se la hace al amparo de la documentación reunida por el Administrado y el Informe Técnico de Propiedad Horizontal No. 018-DG-PLANIFICACION-2026, emitido por la Dirección de Gestión de Planificación con fecha 31 de julio del 2026.

Que, con fecha, 06 de abril de 2026, el Registro de la Propiedad del GADM-CG, emite un Certificado de Gravámenes en donde se determina que la señora: **MARÍA VERÓNICA PARRA HERNÁNDEZ**, **con C.C. 0603145137**, es propietario del lote de terreno, ubicado en el sector: Cooperativa de Huertos Familiares Camino del Sol, Parroquia El Rosario, Cantón Guano, Provincia de Chimborazo; adquirido mediante compraventa el 25 de marzo del 2026, y legalmente inscrito el martes, 01 de abril del 2026.

Que, mediante Informe Técnico de Propiedad Horizontal N.° **018-DG-PLANIFICACION-2026, de fecha 31 de julio de 2026**, suscrito por el Arq. Ramiro Ponce, director de Planificación, y la Arq. Pamela Mañay, Analista de Gestión de Planificación, concluyen en el informe en su parte pertinente lo siguiente:

> "*De acuerdo al análisis de estudio realizado a la propuesta del Proyecto de Propiedad Horizontal denominada "PROPIEDAD HORIZONTAL RESIDENCIAS VI" de propiedad de la Sra. PARRA HERNANDEZ MARIA VERONICA, Inmueble signado como LOTE 13. MANZANA A, que se encuentra ubicado en la Cooperativa DE HUERTOS FAMILIARES CAMINO DEL SOL de la Parroquia El Rosario, del cantón Guano: con clave catastral 060701010501127000, cumple con los requisitos establecidos con la Normativa Legal Vigente, esta Dirección considera Factible continuar con el trámite de aprobación.*
> *Cabe indicar que, para la implantación del presente proyecto de Propiedad Horizontal, no es necesario contar con un informe emitido por la Dirección de Obras Públicas del GADM del Cantón Guano, debido a que el predio se encuentra ubicado en un sector que dispone de infraestructura urbana consolidada. El área cuenta con aceras, calzada, bordillos, red eléctrica, sistema de alcantarillado y abastecimiento de agua potable.*
> *Asimismo, el proyecto no requiere la obtención de factibilidad por parte del Cuerpo de Bomberos, en virtud de que corresponde a una propuesta de vivienda y no constituye un proyecto especial.*"

Que, mediante Oficio No. 1378- SMG -2026, de fecha 16 de septiembre de 2026, emitido por el Abg. Víctor Hugo Erazo, Procurador Síndico del GADM.CG, y Abg. Marlon Pérez Ruiz Analista de Sindicatura, *en su parte pertinente de su criterio jurídico indica lo siguiente:*

> *"En base a los antecedentes y normativa expuesta, el Informe Técnico de Propiedad Horizontal No. 0018-DG-PLANIFICACION-2026, de fecha 31 de julio del 2026, emitido por el Arq. Ramiro Ponce, Director de Planificación y Arq. Pamela Mañay, Analista de Planificación del GADM-CG, emiten un informe favorable y solicitan continuar con el trámite de Propiedad Horizontal denominado: "RESIDENCIAS V1" presentado por la señora: PARRA HERNANDEZ MARIA VERONICA , del lote de terreno signado con el Nro. TRECE (13), ubicado en la manzana A, que se encuentra ubicado en la urbanización Cooperativa de Huertos Familiares Caminos del Sol, sector Caminos del Sol, parroquia El Rosario, del cantón Guano mediante acto de Compraventa, otorgada el 13 de marzo del 2026 y legalmente inscrita el 25 de marzo del 2026.*
> *Este Departamento de Sindicatura emite el Criterio Jurídico FAVORABLE de conformidad al artículo 104 de La Ordenanza Sustitutiva a la Primera Reforma a La Ordenanza Sustitutiva que Regula el Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Guano, Ley de Propiedad Horizontal y su Reglamento, y al Informe Técnico, No. 0018-DG-PLANIFICACION-2026, de fecha 31 de julio del 2026, emitido por el Arq. Ramiro Ponce, Director de Planificación y Arq. Pamela Mañay, Analista de Planificación, en el cual determinan que técnicamente es factible la Declaratoria de Propiedad Horizontal denominado "RESIDENCIAS V1".*
> *Una vez analizada por la Comisión pertinente, se pondrá en conocimiento del pleno del Concejo Municipal del cantón Guano para su aprobación y resolución respectiva.".*

Que, mediante Informe Nro.062-GADMCG-CPOPU-SO-2026, de fecha 01 de septiembre del 2026, suscrito por el Dr. Edgar Herrera en calidad de presidente la Comisión de Planificación y Obras Públicas Urbanas del GADM.CG, Sra. Nelly Llanga como integrante, en su parte pertinente concluyen con lo siguiente:

> *"Con el respaldo del Informe Técnico No. 0018-DG-PLANIFICACION-2026, el Criterio Jurídico Favorable emitido mediante Oficio No. 1206-SMG-2026 por la Procuraduría Sindica del GADM-CG, y la verificación in situ realizada por esta Comisión, se concluye que el expediente de PROPIEDAD HORIZONTAL "RESIDENCIAS V1", solicitado por la señora María Verónica Parra Hernández, cumple con los requisitos técnicos, jurídicos y documentales exigidos por la normativa vigente, por lo que esta Comisión de Planificación y Obras Públicas Urbanas emite INFORME FAVORABLE respecto del referido trámite.*
> *RECOMENDACIÓN. Se sugiere y recomienda que el presente informe, conjuntamente con el expediente completo, sea puesto en conocimiento del Concejo Municipal en Pleno, como un punto del orden del día de la sesión correspondiente, para su tratamiento, análisis y resolución definitiva, de conformidad con lo establecido en el Art. 104 de la Ordenanza Sustitutiva que Regula el Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Guano y demás normativa aplicable.".*

Que, mediante acción de personal Nro. 1110, de fecha 25 de septiembre del 2026, se designa al Abg. Mario Guzman López suscrita por el Lic: Oswaldo Estada Avilés en calidad de Alcalde del GAD

Municipal del cantón Guano y el Lic. David Zarate Zarate en calidad de Director de Gestión de Administración de Talento Humano, en la parte pertinente establece que:

> *"De acuerdo a lo que determina el Art. 126 de la LOSEP. - De la Subrogación. - Cuando por disposición de la Ley o por orden escrita de autoridad competente, la servidora o el servidor deba subrogar en el ejercicio de un puesto del nivel jerárquico superior, cuyo titular se encuentre legalmente ausente, recibirá la diferencia de la remuneración mensual unificada que corresponda al subrogado, durante el tiempo que dure el reemplazo, a partir de la fecha de la subrogación, sin perjuicio del derecho del titular, en concordancia con el Art. 270 del Reglamento de la LOSEP. Por lo expuesto se le nombra como SECRETARIO DEL CONCEJO MUNICIPAL (Subrogante) al Abg. Guzmán López Mario Fernando, desde el 25 de septiembre de 2026 fecha hasta el 18 de octubre de 2026.Antecedentes. Se da cumplimiento al Memorando N° 763-2026 suscrito por la autoridad nominadora Lic. Oswaldo Estrada."*

Que, el Concejo Municipal del cantón Guano, en Sesión Ordinaria, 25 de septiembre del dos mil veintiséis, trató como punto diecisieteavo conocimiento, análisis y aprobación del **PROYECTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, tramite **No.2083-E**, solicitado por la señora: **MARÍA VERÓNICA PARRA HERNÁNDEZ, con C.C. 0603145137**, predio ubicado en la Cooperativa de Huertos Familiares Camino del Sol, Parroquia El Rosario, Cantón Guano, Provincia de Chimborazo. De conformidad con lo establecido el Informe **N.º 018-GADMCG-CPOPU-SO-2026**, de fecha 01 de septiembre del 2026, suscrito por el Dr. Edgar Herrera, presidente Comisión de Planificación y Obras Publicas Urbanas, y Sra. Nelly Llanga como integrante.

Que, Una vez que los miembros del Concejo Municipal, conocen, analizan y discuten el punto en mención, amparado en lo que dispone el artículo 57 y 58 Código Orgánico de Organización Territorial (COOTAD).

EN USO DE LAS ATRIBUCIONES QUE LE CONFIERE LA CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA, EL CÓDIGO ORGANICO DE ORGANIZACION TERRITORIAL, Y LAS LEYES DE LA REPÚBLICA.

RESUELVE:

Articulo. 1. Aprobar por unanimidad el Proyecto de Propiedad Horizontal, de propiedad de la señora: **MARÍA VERÓNICA PARRA HERNÁNDEZ, con C.C. 0603145137,** del lote de terreno ubicado en la Cooperativa de Huertos Familiares Camino del Sol, con un área de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS (300,00 m2), que se encuentra ubicado en la Cooperativa de Huertos Familiares Camino del Sol, Parroquia El Rosario, Cantón Guano, Provincia de Chimborazo. Las especificaciones de individualización de la propiedad horizontal se sujetarán al Informe Técnico de Propiedad Horizontal No. 018-DG-PLANIFICACION-2026, de fecha 31 de julio 2026, suscrito por el Arq. Ramiro Ponce, Director de Planificación, y Arq. Pamela Mañay, Analista de Gestión de Planificación.

Artículo 2.-. Remítase a la Dirección de Planificación, para que, realice el trámite administrativo interno en la Unidad de Avalúos y Catastros

Artículo 3- Disponer que la presente Resolución del Pleno de Concejo Municipal y las demás actuaciones administrativas sean debidamente protocolizada en cualquiera de las notarías del País.

Articulo 4.- Se notifique con la presente resolución de Pleno del Concejo Municipal a la administrada señora: **MARÍA VERÓNICA PARRA HERNÁNDEZ, con C.C. 0603145137,** para que siga con el trámite legal correspondiente para la ejecución del acto administrativo.

Articulo 5.-. La presente **RESOLUCION 134-2026-SO**, entrara en vigencia a partir de su suscripción.

NOTIFÍQUESE Y EJECÚTESE. -
Guano, 29 de septiembre del 2026.

Abg. Mario Guzmán López
SECRETARIO DE CONCEJO MUNICIPAL(S)